

## Umowa o wykonanie projektu budowlanego

zawarta w dniu ..... roku w ..... pomiędzy:

..... zamieszkałym w ..... przy ulicy .....,  
zwanym dalej Zamawiającym, a

..... zamieszkałym w ..... przy ulicy .....,  
zwanym dalej Architektem.

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie przez Architekta, posiadającego stosowne uprawnienia, projektu budowlanego ..... wraz z przyłączami ..... zlokalizowanego w ..... przy ulicy ..... na działce nr .....
2. Architekt może powierzyć wykonanie części projektu osobom posiadającym stosowne uprawnienia.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Architekta na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

### § 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Architektowi prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy oraz aktualnej mapy geodezyjnej działki nr ..... stanowiących podstawę do opracowania przedmiotowego projektu.
2. Architekt gwarantuje zgodność projektu budowlanego z przepisami o planowaniu przestrzennym oraz Polskimi Normami a także zasadami wiedzy technicznej.

### § 3.

Przed przystąpieniem do wykonywania projektu Architekt zobowiązany jest do dokonania oględzin działki nr ..... z udziałem Zamawiającego w terminie ..... dni od daty podpisania niniejszej umowy. Przedmiotem oględzin będzie ustalenie lokalizacji oraz technologii budowy.

### § 4.

Inwestor zobowiązuje się do stałego współdziałania z Architektem w procesie tworzenia projektu w zakresie dostarczania niezbędnych informacji oraz dokumentacji.

#### § 5.

1. Architekt zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie ..... od dokonania oględzin, określonych w § 3, wstępnego projektu budowlanego zawierającego podstawowe elementy konstrukcyjne wraz z rozmieszczeniem poszczególnych instalacji.

2. Zamawiający ma prawo żądania od Architekta innego alternatywnego rozwiązania projektowego w terminie kolejnych ..... dni.

#### § 6.

Wykonanie przez Architekta projektu budowlanego nastąpi w terminie ..... dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu wstępnego.

#### § 7.

W trakcie procesu budowlanego Architekt zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.

#### § 8.

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie projektu budowlanego wynosi ..... złotych brutto.

2. Wartość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego wynosi ..... złotych brutto.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w formie ..... na podstawie przedłożonego rachunku, w terminie ..... dni.

#### § 9.

Strony mogą dokonywać w trakcie trwania umowy zmian w projekcie budowlanym. Do każdej zmiany projektu wymaga jest zmiana niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonywania obowiązków drugiej strony przez czas dłuższy niż ..... dni od daty pisemnego wezwania.

§ 11.

Za niewykonanie przedmiotu umowy albo, nieterminowe jego wykonanie a także bezpodstawne odstąpienie od umowy Zamawiający może żądać od Architekta uiszczenia kary umownej w wysokości .....

§ 12.

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy właściwym miejscowo jest Sąd Cywilny z siedzibą w .....

§ 13.

Niniejszą umowę sporządzono w ..... egzemplarzach.